

**7K HYRESINKOMSTER, FASTIGHET**  
**POSTBESKRIVNING 2020**

## **INNEHÅLL**

<b>1</b>	<b>ÖVERSIKT</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>BESKRIVNING AV DATAFLÖDET</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>KORRIGERING AV UPPGIFTER</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>GILTIGHET</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>DATAFLÖDESKOMBINATIONER</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET / DEN TIDIGARE VERSIONEN</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>KOD-UPPGIFTSFÖRTEKNING</b>	<b>4</b>
<b>8</b>	<b>KONTROLLER</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>ANMÄRKNINGAR</b>	<b>6</b>

## Ändringshistoria

Dag	Version	Beskrivning
29.9.2020	1.0	Första publicerade version för skatteåret 2020

### 1 ÖVERSIKT

Syftet med dokumentet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Ytterligare information finns även i dokumentet [Elektroniska deklARATIONER och anmÄlNINGAR AllmÄn beskrivning \(pdf\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Instruktioner > Elektroniska deklARATIONER och anmÄlNINGAR, allmÄn beskrivning*).

### 2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Detaljerade anvisningar för ifyllning av anmälan finns på Skatteförvaltningens webbplats [Blanketter](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Kontakta oss > Blanketter*).

Bestämmelser om hur man skickar in deklARATIONEN ingår i [Skatteförvaltningens beslut om elektroniska tjänster och certifiering](#) (*skatt.fi > Detaljerade skatteanvisningar > Beslut > Skatteförvaltningens beslut om elektroniska tjänster och certifiering*).

Du kan kontrollera vilket autentiseringsätt som krävs för dataflödet och var i dataflödet auktoriseringen kan kontrolleras i sidan [Autentiseringsätt, behörigheter och representationsrätter](#) (*Ilmoitin.fi > Anvisningar och hjälpmedel > Autentiseringsätt, behörigheter och representationsrätter*).

### 3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

En inlämnad elektronisk inkomstskattedeklARATION korrigeras genom att skicka huvuddeklARATIONSblanketten och alla bilageblanketter som innehåller korrigerade uppgifter på nytt. Huvudblanketten måste skickas på nytt även om det inte finns någonting att korrigera i den.

### 4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 29.9.2020 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

### 5 DATAFLÖDESKOMBINATIONER

Kontrollera de dataflöden som kan skickas i samma fil med detta dataflöde i dokumentet [Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeklARATIONER \(xlsx\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Postbeskrivningar > InkomstskattedeklARATIONER > Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeklARATIONER*).

## 6 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET / DEN TIDIGARE VERSIONEN

Version	Kod	Uppgift	Förklaring
1.0	000	Postkod	Ändringar i årtal

## 7 KOD-UPPGIFTSFÖRTEKNING

Kod	P/V	Beräk- ning/Un- dersök- ning	Beskrivning	Form	Tillåtna vär- den
000	P		Postkod	AN8	VSY07K20
045	P		Förmedlingstjänstens kod	AN3	
048	V		Information om det sändande programmet	AN35	
014	P		Uppgift som identifierar den programvara som producerat anmälan	YTUNNUS_ AN2	
198	P		Programmets tidstämpel	PPKKVVVV HHMMSS	
054	P		Räkenskapsperiod	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
<b>OTS</b>			<b>Personuppgifterna</b>		
010	P		Kundbeteckning	HETU2   YTUNNUS2	
<b>OTS</b>			<b>Uppgifter om fastigheten</b>		
800	V	*	Fastighetens fastighetsbeteckning	AN23	
805	V/P	*	Fastighetens namn	AN70	
463	V/P	*	Hyresgästens personbeteckning eller FO-nummer	YTUNNUS  H ETU	
464	V/P	*	Hyresgästens namn	AN140	
462	P		Uthyrd under perioden	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
401	P		Din ägarandel av fastigheten (%)	+D3,2	
435	V		Om endast en del av byggnaden hyrs ut ska du ange antalet uthyrda kvadratmeter.	+D10	

Kod	P/V	Beräk- ning/Un- dersök- ning	Beskrivning	Form	Tillåtna vär- den
977	V		Din egen andel av bruttohyresinkomsterna / år	R13,2	
<b>OTS</b>			<b>Kostnader som hänför sig till hyresinkoms- terna (ange endast din egen andel)</b>		
458	V		Årliga reparationskostnader	R13,2	
490	V		Övriga kostnader som hänför sig till hyresin- komsten	R13,2	
470	V	*	Skatteårets avskrivningar (470=777+787+808)	R13,2	
475	V		Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (diffe- rensen mellan inkomsterna och kostnaderna då den är positiv)	R13,2	
442	V		Förlust från uthyrningsverksamheten/år, netto (differensen mellan inkomsterna och kostna- derna då den är negativ)	R13,2	
<b>OTS</b>			<b>Uträkning av avskrivningar</b>		
810	V		Anskaffningspris för hela fastigheten	R13,2	
001	V		Deluppgiftsgrupp för fastighet börjar	N8	
084			Byggnadstyp (Maximiprocent) 1 = 7 % Butik, lager, fabrik, verkstad e.d. bygg- nad 2 = 4 % Bostadshus, kontorsbyggnad e.d. byggnad	N1	1,2
771	V		Den uthyrda byggnadens eller egendomens andel av fastighetens anskaffningspris	R13,2	
772	V		Oavskriven anskaffningsutgift vid skatteårets ingång	R13,2	
773	V		Tillägg under skatteåret	R13,2	
776	V		Oavskriven anskaffningsutgift efter tillägg	R13,2	
777	V		Skatteårets avskrivning	R13,2	
778	V		Den oavskrivna anskaffningsutgiften vid skat- teårets utgång	R13,2	
009	V		Deluppgiftsgrupp för fastighet slutar	N8	
<b>OT2</b>			<b>25 % Lös egendom som hör till fastigheten</b>		

Kod	P/V	Beräk- ning/Un- dersök- ning	Beskrivning	Form	Tillåtna vär- den
801	V		Den uthyrda byggnadens eller egendomens andel av fastighetens anskaffningspris	R13,2	
802	V		Oavskriven anskaffningsutgift vid skatteårets ingång	R13,2	
803	V		Tillägg under skatteåret	R13,2	
807	V		Oavskriven anskaffningsutgift efter tillägg	R13,2	
808	V		Skatteårets avskrivning	R13,2	
809	V		Den oavskrivna anskaffningsutgiften vid skatteårets utgång	R13,2	
999	P		Postens sluttecken	N8	

## 8 KONTROLLER

Ny/ Andr	Kod	Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll
	800 805	#1421; Om uppgiften Fastighetsbeteckning (800) inte har angetts ska du ange Fastighetens namn (805)
	463 464	#1423; Om du har en konstgjord beteckning i punkten Hyresgästens personbeteckning eller FO-nummer (463) ska du också ange Hyresgästens namn (464)
	777 808 470	#1422; Skatteårets avskrivning (777) + Skatteårets avskrivning (808) ska vara lika stor som Skatteårets avskrivningar (470)
	475#442	#858; Av en fastighet kan man ange endast uppgiften Beskattningsbar hyresinkomst/år, netto (475) eller Förlust av hyresverksamhet/år, netto (442).

## 9 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar om dataflödet.