

**VARAINSIIRTOVEROILMOITUS**

Ilmoita tällä lomakkeella vain oma osuutesi hankitusta omaisuudesta.

Huom. Varainsiirtoveron veroprosentit muuttuivat 12.10.2023.

 VARAINSIIRTOVEROILMOITUS KORVAAVA VARAINSIIRTOVEROILMOITUS  
Valitse tämä, jos korjaat aiemmin ilmoitettuja tietoja.**1 Ostaja tai muu luovutuksensaaja**

Etu- ja sukunimi tai yhtiön nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

**2 Myyjä tai muu luovuttaja****Myyjä 1**

Etu- ja sukunimi tai yhtiön nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

Myyjä on perimisvelvollinen, koska ostaja on rajoitetusti verovelvollinen (ulkomainen).

Kyllä

**Täytä vain, jos kaupan kohteena on liikesakkeita:**

kpl

Myyjän luovuttamien liikesakkeiden määrä.

Myyjä ja ostaja ovat rajoitetusti verovelvollisia (ulkomaisia).

Kyllä

**Myyjä 2**

Etu- ja sukunimi tai yhtiön nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

**Täytä vain, jos kaupan kohteena on liikesakkeita:**

kpl

Myyjän luovuttamien liikesakkeiden määrä.

Myyjä ja ostaja ovat rajoitetusti verovelvollisia (ulkomaisia).

Kyllä

**Myyjä 3**

Etu- ja sukunimi tai yhtiön nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

**Täytä vain, jos kaupan kohteena on liikesakkeita:**

kpl

Myyjän luovuttamien liikesakkeiden määrä.

Myyjä ja ostaja ovat rajoitetusti verovelvollisia (ulkomaisia).

Kyllä

Myyjiä tai luovuttajia on enemmän kuin kolme

Kyllä

**3 Kauppakirjan tai muun sopimuksen tiedot**

Kauppakirjan tai muun sopimuksen allekirjoituspäivä (ppkkvvvv)	Omistusoikeuden siirtymispäivä (ppkkvvvv)

<sup>1)</sup> Jos ostajalla tai myyjällä ei ole suomalaista henkilö- tai Y-tunnusta, ilmoita syntymäaika tai ulkomainen henkilö- tai yhteisötunnus.



Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

**4 Hankittu omaisuus on kiinteistö, määräosa, määräala tai kirjattava vuokraoikeus, vero 3 % (4 % ennen 12.10.2023)**

Kiinteistö-, määräala- tai laitostunnus (esim. 091-011-0022-0033)	Hankkimasi osuus		
	Prosentteina (%)		TAI murtolukuna
Kiinteistö-, määräala- tai laitostunnus (esim. 091-011-0022-0033)	Hankkimasi osuus		
	Prosentteina (%)		TAI murtolukuna
Olen hankkinut enemmän kuin kaksi kiinteistöä			Kyllä <input type="checkbox"/>
<b>Jos olet hankkinut ainoastaan kiinteistön, määräosan, määräalan tai kirjattavan vuokraoikeuden, jatka täyttämistä kohdasta 9.          Jos kyse on ensiasunnosta, täytä myös kohta 8.</b>			

**5 Hankittu omaisuus on pelkkä rakennus tai rakennelma, vero 3 % (4 % ennen 12.10.2023)**

Hankkimasi osuus		Kiinteistö-, määräala- tai laitostunnus (esim. 091-011-0022-0033)	
Prosentteina (%)		TAI murtolukuna	
Sijaintikunta	Muu yksilöintitieto		

**6 Hankittu omaisuus on asunto-osake tai muita arvopapereita.**

Rastita hankkimasi omaisuus:

<input type="checkbox"/>	Asunto (asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osake), vero 1,5 % (2 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Autopaikka, varasto, liikehuoneisto tai muu tila (asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osake), vero 1,5 % (2 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Muun kiinteistöosakeyhtiön osake – myös kotimainen ja ulkomainen kiinteistöholdingyhtiö, vero 1,5 % (2 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Liikeosake, vero 1,5 % (1,6 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Muu arvopaperi kuin osake (esim. työsuhdeoptio, osuustodistus tai velkakirja), vero 1,5 % (1,6 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	Viikko-osake tai aikaosuusosake, vero 1,5 %
<input type="checkbox"/>	Golfosake, vero 1,5 %
<input type="checkbox"/>	Puhelinosaake, vero 1,5 %
<input type="checkbox"/>	(2 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	(2 % ennen 12.10.2023)
<input type="checkbox"/>	(1,6 % ennen 12.10.2023)
Hankkimasi kohteen Y-tunnus	Hankkimasi kohteen nimi
Osakkeiden numerot	Osakkeiden määrä (kpl)
<b>Onko hankittu omaisuus uudiskohde?</b>	Kyllä <input type="checkbox"/>
<b>Ovatko hankitut osakkeet ulkomaisen yhtiön osakkeita?</b>	Kyllä <input type="checkbox"/>

**Huoneiston, autopaikan tai muun tilan tiedot**

	Kirjain/numero	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hankkimasi osuus koko huoneistosta tai muusta tilasta	
Huoneisto tai muu tila			Prosentteina (%)	TAI murtolukuna

**Myyjiä on enemmän kuin yksi: Minkä osuuden koko huoneistosta tai muusta tilasta kukin myyjä myi sinulle?**

	Myyjä 1		Myyjä 2		Myyjä 3	
Prosentteina (%)		%		%		%
TAI murtolukuna						

<sup>1)</sup> Jos ostajalla tai myyjällä ei ole suomalaista henkilö- tai Y-tunnusta, ilmoita syntymäaika tai ulkomainen henkilö- tai yhteisötunnus.



Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

**7 Lisätiedot hankinnasta**

Liittykö omaisuuden hankinta avio- tai avoliiton päättymiseen, perinnönjakoon tai testamenttiin?	Kyllä <input type="checkbox"/>
Perustuuko osakkeiden tai muun arvopaperin hankinta kokonaan tai osittain työpanokseen?	Kyllä <input type="checkbox"/>
Olitko jo ennen kauppaa osakkaana tai yhtiömiehenä myyjäyhtiössä tai oletko myyjäyhtiön osakkaan tai yhtiömiehen vanhempi, puoliso tai lapsi?	Kyllä <input type="checkbox"/>
Onko kyseessä vaihtokauppa eli oletko suorittanut kauppahinnan tai osan siitä luovuttamalla myyjälle varainsiirtoveron alaista omaisuutta, esimerkiksi kiinteistön tai asunto-osakkeita?	Kyllä <input type="checkbox"/>
Onko omaisuus hankittu pakkohuutokaupalla?	Kyllä <input type="checkbox"/>
<b>Ostajana yhtiö:</b> Onko myyjä ostajayhtiön yhtiömies tai yhtiömiehen vanhempi, puoliso tai lapsi?	Kyllä <input type="checkbox"/>
<b>Ostajana yhtiö:</b> Onko kyseessä konsernin sisäinen luovutus?	Kyllä <input type="checkbox"/>
<b>Luovutuksensaajana yhtiö:</b> Onko omaisuus luovutettu yhtiön yhtiöosuutta vastaan?	Kyllä <input type="checkbox"/>
Verohallinto on antanut luovutusta koskevan ennakkoratkaisun, jota vaadin sovellettavaksi	Kyllä <input type="checkbox"/>

60123

**8 Ensiasunnon hankinta (kauppa tehty ennen 1.1.2024). Tarkista, että kaikki ensiasunnon ehdot täyttyvät:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Olet kaupantekohetkellä 18–39-vuotias.</li> <li>Et ole aiemmin omistanut Suomessa tai ulkomailla asunto-osakkeesta tai asuinrakennuksesta 50 %:a tai enemmän.</li> <li>Omistat kaupan jälkeen tästä asunnosta 50 % tai enemmän.</li> <li>Ostat tämän asunnon vakituiseksi asunnoksesi ja muutat siihen 6 kuukauden kuluessa kaupasta.</li> </ul>						
<input type="checkbox"/> Vakuutan, että kaikki ehdot täyttyvät. Haen ensiasunnon verovapautta.						
Kohdistuuko kiinteistön kauppahinnasta osa muuhun kuin rakennuspaikkaan (esim. metsämaahan, peltoon, toiseen rakennuspaikkaan) tai onko rakennuspaikan koko kaavoittamattomalla alueella yli 10 000 neliometriä?		Kyllä <input type="checkbox"/>				
Jos hankkimasi kiinteistö tai asunto on vain osittain verovapaa, merkitse se osa kauppahinnasta tai muista vastikkeista, josta maksat varainsiirtoveron		<table border="1"> <tr> <td>euroa</td> <td>snt</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	euroa	snt		
euroa	snt					

**9 Kauppahinta ja muut vastikkeet**

		euroa	snt
Osuutesi kauppahinnasta			
Osuutesi osakkeisiin kohdistuvasta yhtiölainasta			
Osuutesi myyjän asuntolainasta tai muusta velasta, jonka otat vastattavaksesi			
Osuutesi muusta vastikkeesta, joka tulee myyjän hyväksi			
Onko kauppakirjassa ehto lisäkauppahinnasta? Kyllä <input type="checkbox"/>	Osuutesi lisäkauppahinnasta		
Jos lisäkauppahinnan peruste on selvinnyt vasta kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen, merkitse tähän kyseinen päivämäärä.		ppkkvvvv	
<b>Kauppahinta ja muut vastikkeet yhteensä</b>			

<sup>1)</sup> Jos ostajalla tai myyjällä ei ole suomalaista henkilö- tai Y-tunnusta, ilmoita syntymäaika tai ulkomainen henkilö- tai yhteisötunnus.



Henkilötunnus tai Y-tunnus <sup>1)</sup>

10 Varainsiirtovero		euroa	snt
<b>Varainsiirtoveron määrä</b> (Jos luovutus on kokonaan verovapaa, merkitse tähän 0,00.)			
Viivästyskorkoa ajalta (ppkkvvvv–ppkkvvvv)			
	—	Viivästyskoron määrä	
<b>Viivästyskorotuksen määrä</b> (Jos et ole hakenut lainhuutoa tai kirjaamista 6 kk:n kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.)			
Maksettavaa yhteensä			

11 Allekirjoitus ja yhteystiedot			
Päiväys (ppkkvvvv)	Allekirjoitus		
Puhelinnumero	Nimenselvennys		
Osoite	Postinumero	Postitoimipaikka	

12 Asiamiehen yhteystiedot	
Asiamiehen nimi (liitä tarvittaessa valtakirja)	Puhelinnumero
Yrityksen nimi	
Osoite	

13 Huutokaupanpitäjä ja yhteystiedot	
Täytä tämä vain, jos arvopaperi on myyty pakkohuutokaupalla ja olet huutokaupanpitäjänä perinyt ostajalta varainsiirtoveron.	
Olen huutokaupanpitäjänä perinyt ostajalta varainsiirtoveron	Kyllä <input type="checkbox"/>
Päiväys (ppkkvvvv)	Allekirjoitus
Ulosottoviraston nimi	Y-tunnus
Huutokaupanpitäjän nimi	Puhelinnumero
Osoite	

<sup>1)</sup> Jos ostajalla tai myyjällä ei ole suomalaista henkilö- tai Y-tunnusta, ilmoita syntymäaika tai ulkomainen henkilö- tai yhteisötunnus.

**Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.**